

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji przyziemia Zespołu Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie dla potrzeb Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Sztumie wraz z budową dojazdów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Adres : dz. nr 401/3 ; obr. 002 Sztum
ul. Jana Kasprówicza 3 ; 82-400 Sztum

Inwestor : Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31; 82-400 Sztum

1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr243, oz.1623 ze zm.)
- Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2 LOKALIZACJA.

Omawiane obiekty zlokalizowane są na działce nr 401/3 w mieście Sztum, przy ul. Jana Kasprówicza 3.

3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji przyziemia dla potrzeb Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej.

4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka zabudowana. Teren o dużych różnicach wysokości, częściowo utwardzony.
W obrębie działki zlokalizowane są istniejące parkingi utwardzone oraz drogi.
Na działce zlokalizowane jest także boisko sportowe typu orlik.

5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Woda – przyłącze istniejące bez zmian. Dla projektowanej przebudowy przyziemia zaprojektowano wpięcie do istniejącej instalacji wewnętrznej poprzez zamontowanie podlicznika

Kanalizacja sanitarna – przyłącze istniejące bez zmian; projektowana instalacja wewnętrzna odprowadzenie ścieków poprzez przyłącze istniejące

Odprowadzenie wody opadowej – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna – przyłącze istniejące bez zmian, projektowana instalacja wewnętrzna na zasadach podlicznika

Ciepło użytkowe – istniejący węzeł cieplny; projektowana instalacja ciepła wpięta do węzła istniejącego na zasadzie podlicznika

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.

POWIERZCHNIA

WIELKOŚĆ

Powierzchnia działki

21 223 m²

7 WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przebudowa zaprojektowana z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

8 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne oraz podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie konserwatorskiej i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotowy budynek wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej z uwagi na to że jest to budynek niski kategorii zagrożenia ludzi ZLI Rozp.Min.Spraw Wewn. i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej)

10 SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

11 ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych. Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej lokalizacji.

12 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu zapewnienia dostępności budynku z poziomu przyziemia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano pochylnię o spadku 6% w metodzie brukarskiej. Pochylnia przystosowana dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zastosowanie odpowiedniego spadku oraz zastosowanie poręczy na wysokości 65-80cm od poziomu jezdni pochylni. Pochylnia zlokalizowana została od strony elewacji północno – zachodniej przy projektowanym wejściu do budynku. Wejście do budynku zaprojektowane bezprogowo. Przejścia pomiędzy pomieszczeniami zaprojektowano bezprogowo oraz wydzielono toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Warunki dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych zostały spełnione.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębný